

## Stedenbouwkundige voorschriften

### Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan RWZI Achel

*Definitieve vaststelling*

AQUAFIN

BE0113000354 | Versie D | oktober 2015



<p><b>OPDRACHTGEVER</b></p>	<p>Aquafin Dijkstraat 8 2630 Aartselaar</p> <p>Christiane De Decker</p> <p>tel. + 32 (0)3 450 46 84</p>	
<p><b>OPDRACHTNEMER</b></p>	<p>Contactpersoon</p> <p>Telefoon</p> <p>E-mail</p> <p>Website</p>	<p>Ruth Vandecan</p> <p>+32 (0)471205359</p> <p>r.vandecan@arcadisbelgium.be</p> <p>www.arcadisbelgium.be</p>

<b>Revisie</b>				
Versie	Datum	Opmerking		
A	07/2013	<i>Eerste wijziging</i>		
B	10/2013	<i>Tweede wijziging</i>		
C	02/2015	<i>Derde wijziging (na plenaire vergadering)</i>		
D	10/2015	<i>Definitieve vaststelling</i>		
<b>Opgesteld</b>				
Afdeling/discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	<i>Projectmedewerker</i>	<i>Ruth Vandecan</i>		
<b>Geverifieerd</b>				
Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
<b>Goedgekeurd door klant</b>				
Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum

# INHOUDSOPGAVE

<b>STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>5</b>
1. <b>Gehanteerde begrippen .....</b>	<b>7</b>
2. <b>Algemene bepalingen.....</b>	<b>7</b>
3. <b>Specifieke bepalingen .....</b>	<b>8</b>
<b>Art. 1 Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater.....</b>	<b>8</b>
Art. 1.1: bestemming .....	8
Art. 1.2: inrichtingsvoorschriften .....	9
§1. Toegelaten werken en handelingen.....	9
§2. Bestaande vergunde en vergund geachte gebouwen en constructies.....	10
<b>Art. 2 Groenbuffer (overdruk) .....</b>	<b>11</b>
Art. 2.1: Bestemming.....	11
Art. 2.2: Inrichting .....	11
§1. Algemene randvoorwaarden aangaande inrichting groenbuffer .....	11
§2. Zijn toegelaten binnen de grafisch aangeduide zone op het plan: .....	12
<b>Art. 3 Zone voor infrastructuur .....</b>	<b>13</b>
Art. 3.1: Bestemming.....	13
Art. 3.2: Inrichting .....	13
<b>Art. 4 Toegang door buffer (indicatieve aanduiding) .....</b>	<b>14</b>
Art. 4.1: Bestemming.....	14

# STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN RWZI ACHEL

### Provincie Limburg

Dit plan werd opgesteld door één of meerdere erkende Ruimtelijk Planners:

Ruth Vandecan

---

Gezien en voorlopig vastgesteld door de provincieraad in zitting van ... / ... / ...

De provinciegriffier

De Voorzitter

---

De deputatie van de provincieraad van Limburg bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ... / ... / ..... tot ... / ... / .....

De provinciegriffier

De Gedeputeerde

---

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad in zitting van ... / ... / .....

De provinciegriffier

De Voorzitter

---

## 1. Gehanteerde begrippen

- Bestemming: de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt.
- Met streekeigen beplanting wordt in voorliggende voorschriften de volgende plantensoorten bedoeld: Alnus glutinosa, Quercus robur, Populus tremula, Tilia cordata, Salix alba, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Rhamnus frangula, Sorbus aucuparia, Viburnum opulus, Salix caprea, Prunus padus.
- Waterdoorlatende verharding: alle soorten verhardingsmaterialen die door en bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben.

## 2. Algemene bepalingen

### §1. Begrenzing van het plangebied

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de voorschriften van bijhorend verordenend grafisch plan.

### §2. Verordenende kracht

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van het provinciaal RUP.

### §3. Onbebouwde gronden

Onbebouwde gronden kunnen enkel afgegraven of aangevuld worden in functie van vergunde werkzaamheden die kaderen in de aanleg van het terrein en verbonden infrastructuur. Bomen en heesters mogen enkel verwijderd worden ter voorbereiding van dergelijke vergunde werkzaamheden of in het kader van een verantwoord groenbeheer.

### 3. Specifieke bepalingen

Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling	Symbool verordenend grafisch plan	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
		<p>Art. 1 Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater</p>

*Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding gemeenschaps- en nutsvoorzieningen in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*

Het gebied wordt bestemd als gebied voor infrastructuur voor afvalwaterzuivering.

#### Art. 1.1: bestemming

Deze zone is voorbehouden voor de **inrichting van een rioolwaterzuiveringsinstallatie voor het betreffende zuiveringsgebied.**

Alle gebouwen, constructies en installaties noodzakelijk voor de goede werking van de zuiveringsinstallatie zijn toegelaten.



## Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Het gebied krijgt als hoofdfunctie de **zuivering van huishoudelijk en/of industrieel afvalwater**. Het aanbrengen van constructies voor het realiseren van de afvalwaterzuivering moet mogelijk zijn: o.a. een influentgemaal, rooster- en spiraalpers, zandvanger- en zandwasser, een selectortank, een beluchtingstank, een nabezinktank, recirculatie, tertiaire zuivering, een indikker, buffertank, ...

## Symbool verordenend grafisch plan

## Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

### Art. 1.2: inrichtingsvoorschriften

#### §1. Toegelaten werken en handelingen

Zijn toegelaten, binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:

- Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de zuivering van afvalwater inclusief het **aanleggen, inrichten of uitrusten van wegen of paden** voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater.
- Verharde wegen moeten aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding, uitgezonderd de interne wegenis van en naar een eventuele slibverwerkingsinstallatie (inclusief slibbuffer) en van en naar de chemicaliëntank (en dit omwille van vervuilingaspecten).
- Het aanleggen van **nieuwe nutsleidingen**, het herstellen of heraanleggen van **bestaande nutsleidingen**. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en voor de bedrijfsvoering.
- Werken en handelingen in functie van **groenaanleg** en **landschapsintegratie**.

Alle werken zijn pas vergunbaar wanneer die leiden tot een geslaagde landschappelijke inpassing in de omgeving.

Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Symbool  
verordenend  
grafisch plan

Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

## §2. Bestaande vergunde en vergund geachte gebouwen en constructies

Aan bestaande vergunde of vergund geachte, niet verkrotte **gebouwen en constructies** die niet in overeenstemming zijn met de voorschriften van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen enkel **onderhoudswerken, stabiliteitswerken en verbouwingen** worden uitgevoerd.

Bij uitbreiding of herbouw moeten de voorschriften van voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan gerespecteerd worden voor de delen waar de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betrekking op heeft.

**Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling**

**Symbool  
verordenend  
grafisch plan**

**Verordenend stedenbouwkundig voorschrift**



**Art. 2 Groenbuffer (overdruk)**

*Aanduiding in overdruk.*

Een landschappelijke buffer en scherm rondom de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater moet worden aangelegd om de installatie **visueel** af te schermen ten opzichte van de aangrenzende open ruimte en de Kluizerdijk.

De landschappelijke buffer moet aangelegd worden met **streekeigen opgaande beplanting**.

De landschappelijke vormgeving van de groenbuffer kan de omgevende open ruimte functie versterken. Belangrijk hierbij is dat de **buffer voldoende dens** is en dat de **constructies uit het zicht verwijderd worden**. Vandaag de dag volstaat de voorziene buffering op vlak van densiteit en visuele afscherming.

De aanwezige buffer, bestaande uit een dichte hoge haag en bomenaanplant realiseert reeds een sterke bufferfunctie en integreert het plangebied landschappelijk in zijn omgeving. Vanuit dit oogpunt is de huidige bufferbreedte de minimumbreedte.

Gronden binnen deze zone die niet ingericht zijn met noodzakelijke infrastructuren voor de werking van de zuiveringsinstallatie dienen ingericht te worden als groenbuffer.

**Art. 2.1: Bestemming**

Deze bufferzone heeft een **esthetische en afschermende functie** en vormt de **overgang** tussen het RWZI(-terrein) en haar omgeving. Deze buffering, als hoofdfunctie van desbetreffende zone, moet **ten alle tijden aanwezig** zijn.

**Art. 2.2: Inrichting**

**§1. Algemene randvoorwaarden aangaande inrichting groenbuffer**

Deze zone dient aangeplant te worden met een **streekeigen opgaande beplanting**. Om de afschermende functie te kunnen vervullen, moet de beplanting een **dichte structuur** hebben. De beplanting dient onderhouden en gesnoeid te worden in die mate dat de functies van het scherm permanent gerealiseerd worden.

Doorbreking van de bufferzone is enkel toegelaten **in functie van een toegang tot de zone**. Zie artikel 4 “toegang door buffer”.

De **bestaande bufferbreedte** is de minimumbreedte van de buffer.

## Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Om de werking van de bestaande installatie niet te hypothekeren zijn bestaande onverharde paden alsook de toegangsweg toegelaten in de bufferzone. Deze dienen zich echter te beperken tot de noodzakelijke breedte.

De draadafsluiting rondom de RWZI wordt geplaatst in het gebied voor groenbuffer of op de grens met de groenbuffer, waardoor deze optimaal kan functioneren.

## Symbool verordenend grafisch plan

## Verordenend stedenbouwkundig voorschrift

### §2. Zijn toegelaten binnen de grafisch aangeduide zone op het plan:

- De aanleg en het onderhoud van de groenbuffer;
- de aanleg en het onderhoud van een natuurlijke beek als effluentafvoer ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater;
- het beheer van niet-verharde bestaande paden voor het beheer van de installatie en de bestaande toegangsweg voor de bereikbaarheid ervan;
- de aanleg en het beheer van ondergrondse leidingen en constructies op voorwaarde dat ze de hoofdfunctie van de zone, met name buffering, niet hypothekeren.
- grachten en afwateringskanalen in functie van waterbuffering.

Draad en hekwerk wordt ofwel binnen het 'gebied voor groenbuffer', ofwel op de grens met de groenbuffer opgericht.

Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling	Symbool verordenend grafisch plan	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
		<p><b>Art. 3 Zone voor infrastructuur</b></p>

*Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding wegeninfrastructuur in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*

De bestaande installatie wordt bereikt langsheen een bestaande toegangsweg. Deze wordt bestendig.

### Art. 3.1: Bestemming

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

### Art. 3.2: Inrichting

#### §1. Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen


In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor **de aanleg, het functioneren of de aanpassing** van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

#### §2. Landschappelijke integratie

Om de RWZ-installatie en haar bijhorende infrastructuur landschappelijk te bufferen, dient ook de toegangsweg zo aangelegd te zijn dat er sprake is van landschappelijke integratie. De rijweg dient uitgerust te zijn met flankerende bomenrijen.

Vandaag de dag is de toegangsweg ingericht als landschappelijk geïntegreerde as: twee flankerende bomenrijen langsheen de rijweg, zorgen voor een aansluiting op het bestaande, omliggende landschap. In de omgeving is immers sprake van grotere, open ruimtes (akkers) die worden omgeven door bomenrijen.

Deze inrichtingsvorm moet behouden blijven.

Toelichting bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling	Symbool verordenend grafisch plan	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
		<p>Art. 4 Toegang door buffer (indicatieve aanduiding)</p>

De buffer mag enkel onderbroken worden in functie van de ontsluiting van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater. Artikel 4 geeft indicatief aan waar dit kan gebeuren.

### Art. 4.1: Bestemming

De "toegang door buffer" geeft indicatief aan waar de buffer wordt onderbroken in functie van de ontsluiting.

De toegang door de buffer verbindt de zone voor infrastructuur (artikel 3) met de RWZI (artikel 1: gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater ) op een logische manier.

## Kantoren ARCADIS Belgium nv

### Antwerpen-Berchem

Posthofbrug 12 (City Link)  
B-2600 Antwerpen-Berchem  
T +32 3 360 83 00  
F +32 3 360 83 01

### Gent

Kortrijksesteenweg 302  
B-9000 Gent

### Hasselt

Eurostraat 1 bus 1  
B-3500 Hasselt

### Bruxelles

Rue Royale 80  
B-1000 Bruxelles

### Luik

Rue des Guillemins 26, 2de verd.  
B-4000 Luik

### Charleroi

119, Avenue de Philippeville  
B-6001 Charleroi

